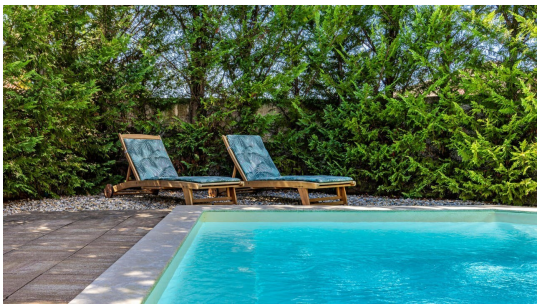
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14661
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	146 m2
Površina parcele :	245 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1968

Cijena : 407.000 €

U srcu središnje Istre, u mirnom selu u općini Svetvinčenat, smjestila se ova šarmantna, u potpunosti renovirana istarska kuća s privatnim bazenom. Okružena prirodom, maslinicima i vinogradima, nudi savršen spoj autentičnog ambijenta i suvremene udobnosti – svega 20-ak minuta od mora.

Kuća površine 146 m² nalazi se na zemljištu od 245 m² te je raspoređena na dvije etaže:

Prizemlje:
prostrani dnevni boravak s kaminom
kuhinja s blagovaonicom
gostinjski toalet

Kat:
tri spavaće sobe
kupaonica
balkon s pogledom na okolni krajolik

Posebnu vrijednost nekretnini daje privatni bazen, nedavno obnovljen (nova ELBE Elite folija, nova strojarnica i ugrađeni elementi). Uređena i ograđena okućnica zasađena je zelenilom koje osigurava potpunu privatnost. U dvorištu se nalazi roštilj te vanjska blagovaonica – idealno mjesto za uživanje u toplim istarskim večerima.

Kuća je izgrađena 1968. godine, a temeljito renovirana 2016. Posjeduje uporabnu dozvolu te se trenutno uspješno iznajmljuje u turističke svrhe putem platforme Airbnb, s izvrsnom ocjenom 5/5, što je čini odličnom investicijskom prilikom.

Izvrsna lokacija:
5 min do Svetvinčenat (poznat po dvorcu Morosini-Grimani

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Castle, trgovinama i restoranima)
15 min do Vodnjan
20 min do plaža u Fažana
30 min do Rovinj
25 min do Pula (bolnica, sveučilište, trgovački centri)
25 min do Zračne luke Zračna luka Pula