ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	14662
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	47 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	195.000 €

Prodaje se potpuno obnovljen i moderno uređen apartman – mansarda površine 47 m², smješten na 3. katu šarmantne povijesne zgrade u samom srcu Novigrada, na poluotoku, unutar stare gradske jezgre.

Apartman se sastoji od dvije spavaće sobe s kosim krovom te svijetlog i prozračnog dnevnog boravka. Kompletno je renoviran prije 3 godine – uključujući instalacije struje i vode, podove, zidove i stolariju – te se prodaje s novim namještajem, spreman za useljenje ili nastavak turističkog najma.

Opremljen je klimom i norveškim radijatorima koji omogućuju energetski učinkovito grijanje uz niske troškove.

Ključne karakteristike:

2 spavaće sobe
svijetao dnevni boravak
klima uređaj
norveški radijatori
kompletno renoviran interijer i instalacije
prodaje se namješten

Investicijski potencijal:
Apartman je kategoriziran za turistički najam i uspješno se iznajmljuje svake godine. Smješten je na potpuno obnovljenom povijesnom trgu Pozzetto, svega 2–3 minute hoda od plaže, restorana i kafića. Zgrada ima ukupno 4 stana, svi u funkciji najma, a dodatna prednost je i obnovljena infrastruktura (kanalizacija i vodovod).

Odlična prilika za sigurnu investiciju ili vlastiti kutak uz more.