

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14668
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	161 m2
Površina parcele :	585 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1100 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 650.000 €

Moderna kuća s bazenom i pogledom na more – Galižana, Istra

Na prodaju je moderna privatna kuća smještena u mirnom dijelu Galižane, svega 13 minuta vožnje od Fažane, mora i prekrasnih plaža. Kuća se nalazi uz šumu, što osigurava potpunu privatnost, mir i prirodni ambijent, uz otvoren pogled na more s kata.

Planirani završetak gradnje je svibanj 2026. godine, a nekretnina se prodaje po sistemu „ključ u ruke“, spremna za useljenje ili turistički najam bez dodatnih ulaganja.

Kuća je smještena na parceli površine 750 m², od čega približno 580 m² čini neizgrađeni dio okućnice, idealan za uživanje na otvorenom i dodatno uređenje prema vlastitim željama. Ukupna stambena površina iznosi 161,5 m², raspoređenih na 84 m² prizemlja i 77,5 m² kata.

Prizemlje je osmišljeno kao prostrani dnevni dio te se sastoji od ugodnog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, ostave, hodnika te natkrivene terase s izravnim izlazom na bazen i okućnicu.

Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe, četiri kupaonice, hodnik te dvije natkrivene terase s prekrasnim pogledom na more, koje dodatno naglašavaju ekskluzivnost ove nekretnine. Tehničke specifikacije:

-klima uređaji za grijanje i hlađenje, podno grijanje u cijeloj kući,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- alumijska stolarija s dvostrukim staklom,
- septička jama,
- privatni parking,
- bazen,
- jacuzzi

Prednosti lokacije:

- mirno i autentično istarsko naselje
- blizina Pule, Fažane i mora
- brz pristup autocesti
- okruženo prirodom i zelenilom
- trgovine, škole, restorani i svi sadržaji udaljeni svega nekoliko minuta

Ova nekretnina idealna je za luksuzan obiteljski život, odmor ili kao izvrsna investicija za turistički najam.

Za dodatne informacije i razgled, slobodno nas kontaktirajte: