ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	14669
Lokacija :	Medulin
Površina parcele :	980 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	359.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 980 m², smješteno u zoni poslovno–ugostiteljsko–turističke namjene, idealnoj za izgradnju objekata za turistički smještaj.

Za parcelu je moguće odmah ishodovati lokacijsku dozvolu za izgradnju obiteljskog hotela s 15 smještajnih jedinica.

Glavne prostorne mogućnosti:
Tlocrtna izgrađenost: do 294 m²
Brutto površina: do 784 m²
Maksimalna visina objekta: 10 m
Predviđena etažnost: Po + P + 2

Infrastruktura nalazi se do same parcele, što olakšava i ubrzava proces gradnje.

Ova lokacija predstavlja izvrsnu priliku za investitore koji žele razviti manji hotel, turističke apartmane ili drugi objekt namijenjen smještaju u jednoj od traženih zona južne Istre.