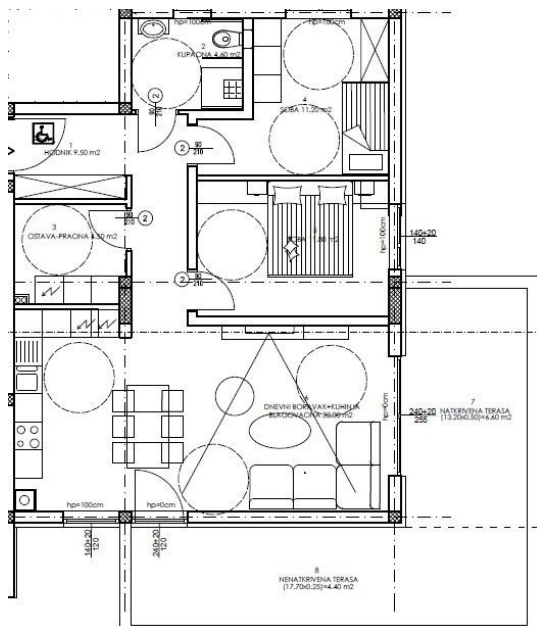


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14677
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	84.60 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

	naziv	površina	koef.	neto
1	hodnik	9.50	1	9.50
2	kupaona	4.60	1	4.60
3	ostava-praona	4.50	1	4.50
4	soba	11.20	1	11.20
5	soba	11.80	1	11.80
6	dnevni boravak blagovaona i kuhinja	32.00	1	32.00
7	natkrivena terasa	13.20	0.50	6.60
8	nenatkrivena terasa	17.70	0.25	4.40
ukupno stan		netto	84.60	

Cijena :	245.340 €
-----------------	-----------

Novo u ponudi!

U prodaji je stan u novom stambenom projektu na odličnoj lokaciji.

Stan se nalazi na 1. katu zgrade te se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, WC te loggie.

Stan je prilagođen za invalidska kolica.

Uz stan dolaze 2 parkirna mjesta uz nadoplatu od 18.000 € (2 parkirna mjesta 36.000), a postoji i mogućnost kupnje ostave.

Planirani završetak izgradnje je kraj 2027. godine.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

