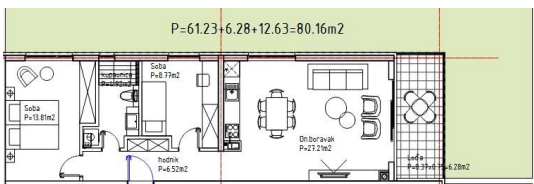


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	DN.BORAVAK+KUHI+BLAGO.	27,21	1,0	27,21
2	SPAVNICA SOBA 1	13,81	1,0	13,81
3	SPAVNICA SOBA 2	8,77	1,0	8,77
4	KUPAONICA	4,92	1,0	4,92
5	HODNIK	6,52	1,0	6,52
6	LOĐA	8,37	0,75	6,28
7	VRT	126,28	0,10	12,63
UKUPNA NETTO PRODAJNA POVRŠINA				80,14

Šifra :	14688
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	67.51 m ²
Površina parcele :	120 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : cijena na upit €

Novi stambeni projekt na ekskluzivnoj lokaciji – Pula

Ovaj novi stambeni projekt nalazi se na odličnoj i atraktivnoj lokaciji u Puli, idealnoj za ugodan i kvalitetan život. Lokacija nudi bogat sportsko-rekreacijski sadržaj, blizinu tržnice, uređenih parkova, kao i svih prirodnih blagodati – prekrasnih plaža, mora te najpopularnije gradske šetnice Lungomare.

U ponudi je stan smješten u prizemlju zgrade, ukupne površine 80,14 m².

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te lođe.

Unutarnja stambena površina iznosi 61,23 m². Stanu također pripada vrt površine 12,63 m² (126,28 m²).

Podovi u sobama bit će obloženi parketom, dok će u ostalim prostorijama biti postavljena keramika. Zgrada je opremljena liftom i podzemnom garažom.

Napomena: Garažno parkirno mjesto nije uključeno u cijenu te se dodatno naplaćuje. Postoji i mogućnost kupnje ostave.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: