

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01469
Lokacija :	Viškovo
Površina objekta :	503 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj soba :	4
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1992

NO IZLOŽBENI PROSTORI SA SKLADISTEM
STANU : DIREKTNO SA OKUĆNICE
NI PROSTOR SE SASTOJI OD SLIJEDEĆIH PROSTORIJA:

PROSTOR	POVRŠINA	KOEFICIJENT	POVRŠINA
PRODAJNO IZLOŽBENI PROSTOR	37.03 m ²	1.00	37.03 m ²
PRODAJNO IZLOŽBENI PROSTOR	130.63 m ²	1.00	130.63 m ²
URED	11.18 m ²	1.00	11.18 m ²
WC	2.84 m ²	1.00	2.84 m ²
KOTLOVNICA	12.51 m ²	1.00	12.51 m ²
KOTLOVNICA	2.32 m ²	1.00	2.32 m ²
WC	3.68 m ²	1.00	3.68 m ²
SKLADIŠTE	52.92 m ²	1.00	52.92 m ²
SKLADIŠTE	88.30 m ²	1.00	88.30 m ²
SKLADIŠNA HALA	162.42 m ²	1.00	162.42 m ²
UKUPNO :	503.83 m ²		503.83 m ²

Cijena : 1.500.000 €

Viškovo, poslovni objekt s halom, prodajno izložbeni prostor, kancelarije, veliki parking.

Suteren od 503 m², zaseban ulaz:

- prodajno izložbeni prostor 167 m²
- ured, kotlovnica, dva sanitarna čvora
- dva skladišta od 141 m²
- skladišna hala od 162 m² visine 5-5.5 m s galerijom.

Pristup šlepera.

Ograđena okućnica od 933 m².

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmprimatelju



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije