

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14691
Lokacija :	Vodnjan
Površina parcele :	12500 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	cijena na upit €
-----------------	-------------------------

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 12.500 m², smješteno na mirnoj lokaciji na periferiji Vodnjana, s djelomičnim pogledom na more.

Parcela je ravna i pravilnog oblika, što omogućuje jednostavno planiranje i maksimalnu iskoristivost prostora. Postoji mogućnost parcelacije na više manjih građevinskih čestica.

Zemljište se nalazi u mješovitoj zoni – pretežito poslovne namjene, što pruža širok spektar mogućnosti za razvoj različitih projekata.

Mogućnosti gradnje:

poslovni objekti (uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, ugostiteljstvo, banke, poliklinike)
turistički sadržaji (hotel, aparthotel)
pomoćni objekti (skladišta, radionice, garaže)
stambeni dio (stanovi iznad poslovnih prostora ili manja stambena zgrada)
prateća infrastruktura (parkirališta, pristupne ceste, zelene površine)
sadržaji društvene namjene (vrtić, rekreacijski centar, fitness i sl.)

Urbanistički okvir:

najmanje 70% površine predviđeno za poslovnu namjenu
do 30% moguće za stambene i prateće sadržaje

Primjeri investicijskog potencijala:

poslovno-trgovački centar s uredima i stanovima
retail park ili supermarket s dodatnim sadržajima
turistički projekt (hotel ili aparthotel)
dom za starije ili rekreacijski kompleks
kombinacija poslovnih prostora i stanova za najam

Zahvaljujući veličini parcele, lokaciji i namjeni, ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku za ozbiljne investitore i razvoj većih projekata u Istri.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: