

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14693
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	847.51 m ²
Površina parcele :	726 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	12
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	D
Godina izgradnje :	2008

Cijena : 1.600.000 €

Na prodaju je stambeno-poslovna zgrada u mirnom naselju grada Rovinja, ukupne neto površine 847,51 m². Objekt se prostire na četiri etaže – podrum, prizemlje, prvi i drugi kat – te nudi kombinaciju ugostiteljskog i stambenog prostora, što ga čini izvrsnom investicijskom prilikom s već uhodanim poslovanjem.

Raspored po etažama:

Podrum (237,19 m²)

Sadrži kotlovnicu, dva manja skladišta, veliki prostor za proizvodnju tjestenine, garderobu i WC za osoblje te dva ulaza. Posjeduje rješenje o minimalno tehničkim uvjetima.

Prizemlje (213,58 m²)

Restoran s natkrivenom terasom, šankom, kuhinjom i dva sanitarna čvora

Dvije sobe s vlastitim kupaonicama

Stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaonice i terase

Prvi kat (195,88 m²)

Jedan apartman s dvije spavaće sobe, kupaonicom i terasom
Sedam soba, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom

Drugi kat (200,86 m²)

Dva stana, svaki s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i terasom

Zgrada nudi više stambenih jedinica i poslovni prostor s već razvijenom djelatnošću, idealno za turistički najam, ugostiteljstvo ili kombinirani obiteljski i poslovni projekt.

Smještena je na odličnoj lokaciji u Rovinju.

Izvrсна prilika za investitore koji traže spoj poslovnog potencijala

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

i stambene udobnosti u jednom od najatraktivnijih dijelova Istre.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: