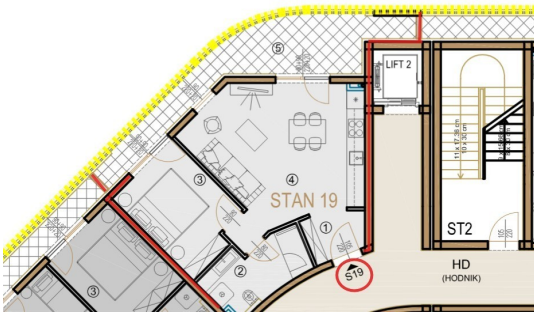


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****STAN S19**

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	2,94	1	2.94
2	kupaonica	6,04	1	6.04
3	spavaća soba	10,09	1	10.09
4	kuhinja+db+blag.	23,52	1	23.52
S19 zatvoreno neto:		42.59		42.59
5	lođa	13,63	0,75	10.22
S19 sveukupno neto:		56.22		52.81

Šifra : 14709**Lokacija :** Poreč**Površina objekta :** 52.81 m²**Površina vrta :** 0.00 m²**Udaljenost od centra :** 100 m**Udaljenost od mora :** 500 m**Kat :** 1**Broj katova :** 6**Broj spavaćih soba :** 1**Broj soba :** 1**Broj kupaonica :** 1**Garaža :** Da**Klima uređaj :** Da**Energetska učinkovitost :** A+**Godina izgradnje :** 2024**Cijena :** 343.265 €

Prodajemo stan u modernom stambeno-poslovnom kompleksu koji se sastoji od 106 premium apartmana, 388 parkirnih mjesta u garažama te poslovnih prostora. Kompleks ima dvije podzemne i tri nadzemne etaže s galerijama, a odlikuje ga visoka kvaliteta gradnje i moderan dizajn.

Stan S19 nalazi se na prvom katu i sastoji se od hodnika s garderobom, kupaonice, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te loggie.

Stan se predaje po sistemu „ključ u ruke“ – potpuno dovršen i spreman za useljenje. U cijenu je uključena kompletna kupaonska i sanitarna oprema, podne obloge (keramika ili laminatni parket), utičnice, prekidači te obojeni zidovi i stropovi u bijeloj boji.

Napomena: Stanu pripada garažno parkirno mjesto i ostava, koji se dodatno naplaćuju.

Napomena: Cijena je izražena s PDV-om.

Za sve dodatne informacije, molimo kontaktirajte: