ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	14723
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	155 m2
Površina parcele :	724 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2800 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1975

Cijena :	480.000 €

Na prodaju obiteljska kuća smještena u mirnom i privatnom dijelu Pule, u slijepoj ulici – idealno za ugodan obiteljski život, ali i kao izvrsna investicijska prilika.

Kuća ukupne površine 155 m² nalazi se na prostranom zemljištu od 724 m², koje pruža brojne mogućnosti dodatne izgradnje ili uređenja okućnice. Prema važećim uvjetima gradnje, maksimalna izgrađenost iznosi 250 m² po etaži, uz mogućnost gradnje do 3 etaže (koeficijent izgrađenosti 0.4, maksimalna visina 10 m), što ovu nekretninu čini izuzetno zanimljivom za investitore.

Nekretnina je izgrađena 1975. godine te uključuje garažu, podrum i tavan. Grijanje je centralno, na plin i čvrsta goriva. Kuća je useljiva odmah, uz mogućnost renovacije i prilagodbe prema vlastitim željama.

Lokacija nudi savršen balans između mira i dostupnosti – svega 5 minuta vožnje do centra Pule te 5 minuta do mora.

Odlična prilika za sve koji traže dom na mirnoj lokaciji s velikim potencijalom ili žele investirati u nekretninu s mogućnošću proširenja.