ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14725
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	114.80 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 450.000 €

Na prodaju je prizemnica smještena u mirnom naselju, svega nekoliko minuta vožnje od mora i centra Poreča. Nekretnina nudi idealan spoj komfora, privatnosti i prirodnog okruženja, što je čini odličnim izborom za stanovanje ili turistički najam.

Kuća je dio dvojnog objekta, ali je projektirana na način da osigurava maksimalnu privatnost – jedinice su povezane samo pomoćnim prostorijama. Ukupna bruto površina iznosi 114,8 m², dok je neto stambeni dio 79 m².

Unutrašnjost je moderno organizirana i funkcionalna: otvoreni koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik te zasebna prostorija za praonicu. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla i direktan izlaz prema vanjskom prostoru.

Okućnica je uređena za uživanje tijekom cijele godine – natkrivena terasa pruža ugodan prostor za boravak na otvorenom, dok privatni bazen (7 x 3 m) osigurava potpuni doživljaj odmora u vlastitom domu. Na raspolaganju su i spremište te dodatni natkriveni dio uz terasu.

Posebna prednost su četiri parkirna mjesta koja pripadaju nekretnini.

Lokacija je izuzetno tiha i ugodna, u manjem naselju novije gradnje s ograničenim brojem kuća, što jamči mir i privatnost. Istovremeno, svi važni sadržaji – more, centar grada, restorani i turističke atrakcije – nalaze se na svega nekoliko minuta vožnje.

Nekretnina predstavlja odličnu priliku za one koji traže moderan dom u Istri ili sigurnu investiciju za turistički najam.