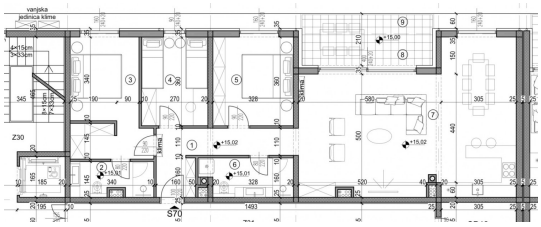
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stan S70

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	9,03	1	9,03
2.	Kupaonica	4,69	1	4,69
3.	Spavaća soba	14,37	1	14,37
4.	Spavaća soba	9,27	1	9,27
5.	Spavaća soba	11,79	1	11,79
6.	Kupaonica	5,80	1	5,80
7.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	48,18	1	48,18
	STAN S70 zatvoreno neto:	103,13		103,13
8.	Loggia	7,95	0,75	5,96
9.	Terasa natkrivena	2,92	0,50	1,46
	STAN S70 ukupno neto:	114,00		110,55
SP42	Spremište	5,03	0,50	2,52
	STAN S70 sveukupno neto:	119,03		113,07





Šifra :	14726
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	113.07 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	5
Broj katova :	7
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 498.358 €

Pula! U ponudi je stan na 5. katu višestambene zgrade s liftom. Zgrada će ima dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Stan S70 se sastoji od ulaznog hodnika+garderoba, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom, loggia-e i natkrivene terase.

Stanu pripada spremište i dva parkirna mjesta koji su uključeni u cijenu.

OPREMA:
-el.podno grijanje u kupaonici
-el.bojler Ariston Velis
-protuprovalna ulazna vrata
-inverter klima uređaj
-keramika
-laminat
-unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu"ključ u ruke".
Odlična lokacija. Blizina shoping centra te samog centra Pule - 1 km.

*U cijenu je uključen PDV.

Planirani završetak građevinskih radova je kraj 2026. godine.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: