

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14737
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	63.35 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	150 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 199.550 €

Novo u ponudi!

Na prodaju je stan S2 smješten u prizemlju stambene zgrade, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te prostrane terase površine 9,52 m², idealne za opuštanje i boravak na otvorenom.

Ugrađena je PVC stolarija s roletama, a stan će biti opremljen podnim grijanjem, uz dodatne klima uređaje za grijanje i hlađenje. Podne obloge u cijelom stanu bit će izvedene u kvalitetnoj keramici, čime se osigurava moderan izgled i jednostavno održavanje.

Unutarnja stambena površina stana iznosi 53,74 m², dok ukupna površina stana s terasom iznosi 63,35 m². Lokacija stana omogućuje brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima, a udaljenost do plaže iznosi približno 1,5 km.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ugodan život, odmor ili investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: