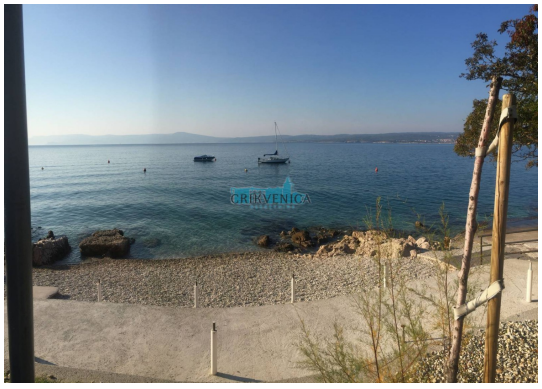
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01474
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	400 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900

Cijena : 1.200.000 €

Turističko-ugostiteljski objekt, prvi red do mora, na idealnoj lokaciji.
Bivše odmaralište koje zahtijeva kompletnu renovaciju.
Nekretnina za investitore.
Izrađen idejni projekat za hotel sa četiri zvjezdice. Dvije podzemne etaže, gdje bi na -2 bila garaža sa parkirnim mjestima, a na -1 pomoćne prostorije hotela te rekreativni i zabavni dio. U prizemlju (koje bi bilo jednim dijelom i podzemno, zbog konfiguracije terena) recepcija, kuhinja i restoran s pratećim prostorijama. Od prvog do četvrtog kata, apartmani i sobe za smještaj gostiju.
Tlocrtna površina objekta bila bi 425 m2. A ukupna kvadratura oko 2400 m2.
Nekretnina se nalazi u građevnoj zoni gdje je dozvoljena gradnja objekata turističko-ugostiteljske namjene.
Površina zemljišta je 890 m2. Maksimalna dozvoljena izgrađenost čestice je 50%, s time da terase, bazeni i slični sadržaji ne ulaze u izgrađenost čestice.

Zatražena je prenamjena zemljišta pa postoji velika vjerojatnost da će se moći graditi i stambene/višestambene građevine, a ne samo građevine hoteskog tipa.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije