

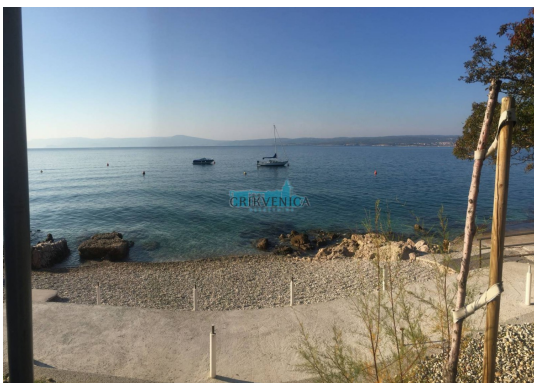
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01474
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	400 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900

Cijena : 1.200.000 €

Turističko-ugostiteljski objekt, prvi red do mora, na idealnoj lokaciji.

Bivše odmaralište koje zahtijeva kompletnu renovaciju.

Nekretnina za investitore.

Izrađen idejni projekat za hotel sa četiri zvjezdice. Dvije

podzemne etaže, gdje bi na -2 bila garaža sa parkirnim

mjestima, a na -1 pomoćne prostorije hotela te rekreativni i

zabavni dio. U prizemlju (koje bi bilo jednim dijelom i podzemno,

zbog konfiguracije terena) recepcija, kuhinja i restoran s pratećim prostorijama. Od prvog do četvrtog kata, apartmani i sobe za smještaj gostiju.

Tlocrtna površina objekta bila bi 425 m². A ukupna kvadratura oko 2400 m².

Nekretnina se nalazi u građevnoj zoni gdje je dozvoljena gradnja objekata turističko-ugostiteljske namjene.

Površina zemljišta je 890 m². Maksimalna dozvoljena izgrađenost čestice je 50%, s time da terase, bazeni i slični sadržaji ne ulaze u izgrađenost čestice.

Zatražena je prenamjena zemljišta pa postoji velika vjerojatnost da će se moći graditi i stambene/višestambene građevine, a ne samo građevine hoteskog tipa.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije