ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14743
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	115 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 623.914 €

Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu – Medulin

U ponudi su stanovi u modernom stambenom kompleksu smještenom u Medulinu, jednoj od najatraktivnijih turističkih mikrolokacija južne Istre. Lokacija u neposrednoj blizini mora, uređenih plaža i svih ključnih sadržaja čini ovaj projekt iznimno poželjnim za život, ali i kao sigurnu investiciju.

Zahvaljujući izvrsnoj poziciji, osigurana je stabilna i dugoročna potražnja za turističkim najmom, uz značajan potencijal rasta vrijednosti nekretnina.

Kompleks se sastoji od ukupno 8 zgrada:
stambene zgrade
stambeno-poslovne zgrade s poslovnim sadržajima u prizemlju

Dio kompleksa uključuje podzemnu garažu, čime je omogućena kvalitetna organizacija parkiranja i očuvanje vanjskog prostora.

Projekt također obuhvaća:
uređene zelene površine
zone za boravak na otvorenom
modernu prometnu i komunalnu infrastrukturu

Koncept je osmišljen tako da zadovoljava potrebe dugoročnog stanovanja, ali i turističkog najma.

U ponudi je dvoetažni stan smješten na 2. katu s galerijom, ukupne površine 115 m², sastoji se od hodnika, kuhinje s

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

blagovaonicom, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice te lođe. Na donjoj etaži (2. kat) nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, dok se na gornjoj etaži (galeriji) nalazi hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica.
Stanu pripada natkriveno parkirno mjesto 3,77 m² koje je uključeno u cijenu.

Početak radova: 2026. godina
Planirani završetak: 2029. godina