ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14749
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	135 m2
Površina parcele :	614 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 600.000 €

Na prodaju je moderna i elegantna vila prizemnica s bazenom, stambene površine 135 m², smještena na uređenoj i ograđenoj parceli od 614 m². Nekretnina je u potpunosti namještena, funkcionalna i odmah useljiva, a trenutno je uspješno uhodana za turistički najam.

Unutrašnjost vile odlikuje se svijetlim i prostranim open space konceptom koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i moderno opremljenu kuhinju. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla i direktan izlaz na terasu i bazen. Vila raspolaže s tri spavaće sobe i tri kupaonice, pružajući visoku razinu komfora i privatnosti.

Nekretnina je opremljena klima uređajima i podnim grijanjem, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Interijer je suvremeno uređen, s pažljivo biranim detaljima i kvalitetnim materijalima.

Vanjski prostor idealan je za opuštanje i druženje – bazen sa sunčalištem, prostrana terasa, roštilj i vanjski tuš, sve u potpunoj privatnosti. Okućnica je uredna i jednostavna za održavanje, savršena za obiteljski odmor ili goste u turističkom najmu.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, modernom dizajnu i već dokazanom turističkom potencijalu, ova vila predstavlja izvrsnu investiciju, ali i idealan dom za one koji traže spoj udobnosti, privatnosti i suvremenog načina života.