

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14750
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	321 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 780.000 €



Prodaje se novoizgrađena stambena zgrada s vrtom u Medulinu, udaljena svega 350 m od mora.

Nekretnina je pogodna za stanovanje i turistički najam. U blizini su trgovina, škola, centar Pule i zračna luka. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta.

Stan 1 – Dvoetažni stan s vrtom i bazenom (185,96 m²)

Dvoetažni stan s uređenim vrtom s dvije strane zgrade i grijanim bazenom (24 m²). Prodaje se potpuno namješten i opremljen, s podnim grijanjem i videoparlafonima.

Prizemlje (66,14 m²):

- dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom
- spavaća soba i kupaonica
- izlaz na natkrivenu terasu (16 m²) i vrt

1. kat (74 m²):

- tri spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaonicom)
- dodatna kupaonica
- terasa 28 m² s pogledom na more

Grijanje: podno u dnevnom boravku, kuhinji, kupaonicama, hodniku i master sobi.

Klima uređaji: 6 ukupno (u svim sobama, hodniku i dnevnom boravku).

Pripadajuće: vrt 90 m², spremište, 4 parkirna mjesta.

Stan 2 – 2. kat (93,12 m² s pripadcima)

Stan površine 86,87 m² + spremište i 2 parkirna mjesta.

Sastoji se od hodnika s garderobom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice te velikog balkona (djelomično natkrivenog) s pogledom na more.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Grijanje: podno u dnevnem boravku, kuhinji, kupaonici i hodniku.

Klima uređaji u obje sobe i dnevnem boravku.

Stan je opremljen videoparlafonom.