**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 14752 |
| **Lokacija :** | Rovinj |
| **Površina objekta :** | 550 m2 |
| **Površina parcele :** | 1700 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 5000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 5000 m |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 4 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 3 |
| **Parking :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Godina izgradnje :** | 2006 |

Cijena : 960.000 €

Na prodaju je prekrasna vila u mirnom predjelu Rovinja, udaljena svega 5 km od centra grada. Smještena u tihom i zelenom okruženju, ova vila pruža savršenu ravnotežu između privatnosti, komfora i blizine svih važnih sadržaja.

Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi apartman s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Također, u prizemlju je i konoba s velikim stolom za objedovanje i unutarnjim kamenim kaminom, koja ima direktan izlaz na bazen – idealno za okupljanja i uživanje u istarskom stilu života.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice (od kojih jedna s jacuzzijem), potpuno opremljena kuhinja i prostrani dnevni boravak.

Eksterijer vile je potpuno ograđen i okružen živicom, što osigurava potpunu privatnost. Glavna atrakcija je grijani bazen s ležaljkama, uz koji se nalazi i natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za pripremu istarskih specijaliteta. Tu je i prostrana terasa sa stolom za blagovanje te balkon s dodatnim kutkom za sjedenje i uživanje u pogledu.

Vila se prodaje kompletno uređena i opremljena te je idealna kao luksuzna obiteljska rezidencija, kuća za odmor ili kao investicija u turističko iznajmljivanje s visokim potencijalom prihoda.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: