

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14752               |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 550 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 1970 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m              |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                   |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 3                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2006                |

Cijena : 1.050.000 €

Na prodaju je prekrasna vila u mirnom predjelu Rovinja, udaljena svega 5 km od centra grada. Smještena u tihom i zelenom okruženju, ova vila pruža savršenu ravnotežu između privatnosti, komfora i blizine svih važnih sadržaja.

Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi apartman s jednom spavaćom sobom, kupaoionicom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Također, u prizemlju je i konoba s velikim stolom za objedovanje i unutarnjim kamenim kaminom, koja ima direktan izlaz na bazen – idealno za okupljanja i uživanje u istarskom stilu života.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaoonice (od kojih jedna s jacuzzijem), potpuno opremljena kuhinja i prostrani dnevni boravak.

Eksterijer vile je potpuno ograđen i okružen živicom, što osigurava potpunu privatnost. Glavna atrakcija je grijani bazen s ležaljka, uz koji se nalazi i natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za pripremu istarskih specijaliteta. Tu je i prostrana terasa sa stolom za blagovanje te balkon s dodatnim kutkom za sjedenje i uživanje u pogledu.

Vila se prodaje kompletno uređena i opremljena te je idealna kao luksuzna obiteljska rezidencija, kuća za odmor ili kao investicija u turističko iznajmljivanje s visokim potencijalom prihoda.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: