

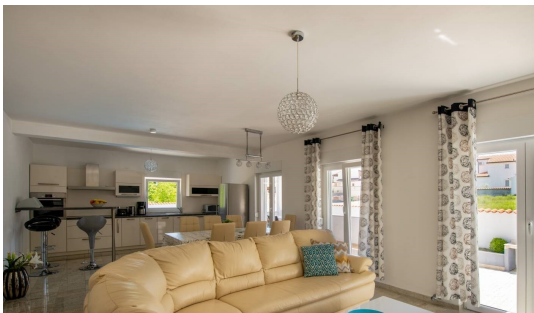
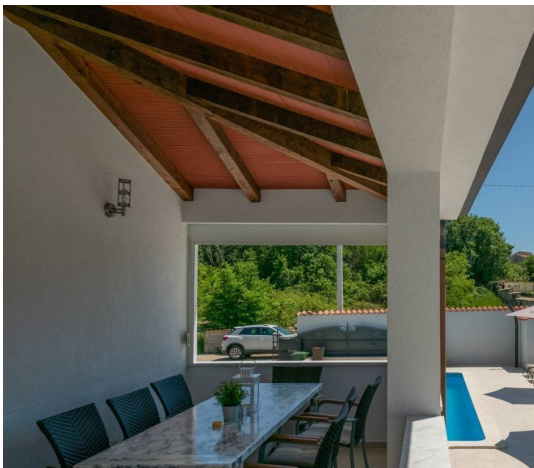
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14753
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	400 m ²
Površina parcele :	800 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	8
Broj kupaoonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2012

Cijena : 812.000 €

Na prodaju je prekrasna vila s bazenom smještena na mirnoj lokaciji, svega 6 km od mora i uređenih jadranskih plaža. Okružena netaknutom prirodom, ova nekretnina pruža potpuni mir i privatnost.

Vila se sastoji od dvije identične stambene jedinice (dvojni objekt), svaka s vlastitim ulazom, što budućem vlasniku omogućuje razne opcije – od turističkog najma do uređenja prostranog obiteljskog doma. Bazen i veliko parkiralište koriste se zajednički.

Prizemlje svake jedinice osmišljeno je u otvorenom konceptu – kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak povezani su u jednu cjelinu s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i uređeno dvorište s bazenom i prostorom za sunčanje.

U prizemlju se također nalaze jedna spavaća soba i kupaoonica s tušem. Na katu su tri spavaće sobe (od kojih jedna ima izlaz na vlastitu lođu), prostrana kupaoonica s kadom i tušem te dodatni prostor za pohranu. Isti raspored ponavlja se u drugoj polovici vile. Svaka jedinica ima i podrum površine cca 40 m².

Okućnica je ograđena i uređena s posebnom pažnjom – velika klizna vrata, bazen s novom keramikom, dva vanjska kamina te mediteransko bilje i travnjak stvaraju savršen ambijent za opuštanje i druženje.

Vila prodaje se u potpunosti namještena i opremljena, uključujući moderne ugradbene kuhinje u obje jedinice.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kod gradnje su korišteni kvalitetni materijali, uz pažnju prema detaljima. Postoji mogućnost ugradnje solarnih panela (instalacije su već predviđene), dok je grijanje i hlađenje trenutno riješeno putem klima uređaja, uz mogućnost nadogradnje centralnog sustava grijanja.

Blizina mora, grada Poreča, restorana i svih sadržaja čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnom – bilo za osobno uživanje ili kao sigurna investicija.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: