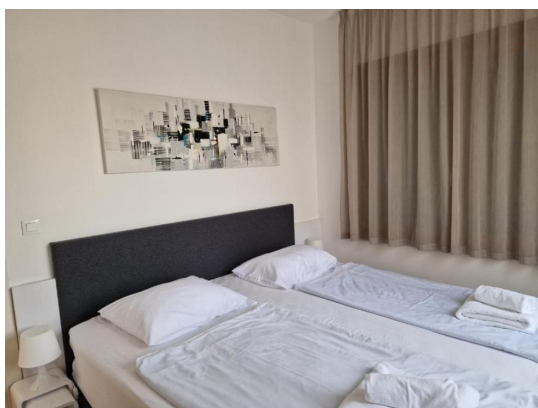


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14755
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	104 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1800 m
Udaljenost od mora :	1100 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2014

Cijena : 418.000 €

Na prodaju je elegantan dvoetažni stan smješten u Poreču. Stan ukupne površine 104 m² (korisne 94,6 m²) odlikuje se modernim uređenjem i izuzetnim komforom.

Na prvoj etaži nalazi se kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i prostrano kupatilo.

Druga etaža pruža dojam luksuza i otvorenog prostora s velikim dnevnim boravkom, ostavom, dodatnim kupatilom s WC-om te velikom terasom od oko 40 m² s koje se pruža predivan pogled na more.

Terasa je opremljena električnom tendom, vrtnim namještajem, ima vodoopskrbu i struju, te mogućnost ugradnje whirlpoola – savršeno mjesto za opuštanje.

Stan je potpuno i vrlo ukusno namješten, spreman za useljenje ili turističko izdavanje, te posjeduje važeću kategorizaciju.

U vlasništvu stana je i veliki uređeni podrum (s keramičkim pločicama) te vlastito parkirno mjesto.

Zzajednički bazen za stanari, uređeni vrt od oko 1000 m², fitness sprave te dječje igralište.

Ova nekretnina idealna je kombinacija udobnosti, luksuza i izvrsne investicije – bilo za život, odmor ili turistički najam.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte: