ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	14759
Lokacija :	Sveta Nedelja
Površina objekta :	274 m2
Površina parcele :	3600 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1800 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 345.000 €

Na prodaju je prostrano imanje ukupne površine 3600 m², smješteno u mirnom i zelenom okruženju Šumbera, svega 8 km od Labina. Nekretnina se sastoji od dvije kamene kuće za renovaciju te građevinskog zemljišta, što pruža iznimne mogućnosti za investiciju ili stvaranje autentičnog istarskog doma.

Na imanju se nalaze:
veća kamena kuća površine 217 m² s pripadajućom okućnicom i vrtom
manja kuća površine 57 m²
građevinsko zemljište površine 1800 m²

Ukupna površina zemljišta iznosi 3600 m², što osigurava privatnost i brojne mogućnosti uređenja – od obiteljskog imanja do turističkog projekta.

Postoji mogućnost i odvojene kupnje:
✔ velika kuća (217 m²) s okućnicom i vrtom
✔ manja kuća s građevinskim zemljištem od 1800 m²

Mirna lokacija, prirodno okruženje i autentične kamene građevine čine ovu nekretninu idealnom za renovaciju u kuću za odmor, ruralni turizam ili investicijski projekt.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: