ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01476
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj soba :	18
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	489.000 €

Crikvenica - u strogom centru Crikvenice prodajemo kuću, krajnju u nizu, pogodnu za manji hotel ili hostel. Kuća ima 3 etaže sa mogućnošću podizanja visokog potkrovlja. Na 1. katu je stan površine 104,54 m2, na drugom katu površine 107,66 m2 te visoko potkrovlje ukupne brutto površine 118,79 m2 odnosno netto iskoristive površine 65,59 m2. Potrebna adaptacija. Izuzetna mikro lokacija koja omogućuje bavljenje turizmom tokom cijele godine.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije