

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14761
Lokacija :	Grožnjan
Površina parcele :	3528 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	363.500 €
-----------------	------------------

U ponudi je građevinsko zemljište ukupne površine 3.528 m², smješteno u mirnom i zelenilom okruženom području u blizini Grožnjana.

Parcela je već podijeljena na pet građevinskih čestica, što pruža fleksibilnost budućem vlasniku – bilo za vlastitu gradnju, razvoj turističkog projekta ili daljnju prodaju. Teren je ravan i pogodan za gradnju, s direktnim pristupom s asfaltirane ceste.

Infrastruktura je dostupna u blizini – priključak struje nalazi se u neposrednoj okolini, dok je voda udaljena približno 250 metara.

Lokacija nudi izniman mir, privatnost i otvoren pogled na prirodu, što je čini idealnom za razvoj vila s bazenom ili drugih projekata namijenjenih odmoru i turizmu.

Postoji mogućnost kupnje pojedinačnih parcela, ovisno o potrebama investitora.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: