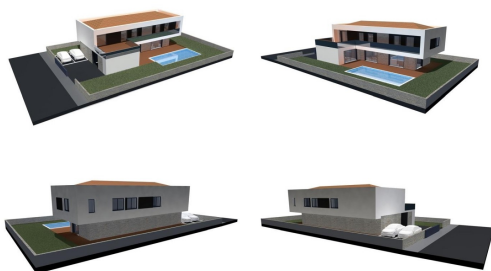


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14769               |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 278 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 660 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

**Cijena :** cijena na upit €

Na prodaju je nekretnina u Peruškima koja se sastoji od kuće u roh-bau fazi i pripadajućeg zemljišta ukupne površine 661 m<sup>2</sup>.

Kuća je projektirana na dvije etaže, ukupne stambene površine 278 m<sup>2</sup>, uz dodatni bazen površine 32 m<sup>2</sup> koji je uključen u projekt.

Nekretnina pruža budućem vlasniku mogućnost da završne radove i uređenje prilagodi vlastitim željama i potrebama, što je idealno za izradu obiteljske kuće ili kuće za odmor.

Smještena u mirnom okruženju, ova nekretnina nudi privatnost i potencijal, uz dobru povezanost s obližnjim mjestima i morem.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: