

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14777
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	190 m2
Površina parcele :	200 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1979

Cijena : 450.000 €

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Umagu, Crvenom Vrhu, svega nekoliko minuta hoda od mora, prodaje se potpuno renovirana kuća s tri odvojena apartmana – savršena prilika za turističko iznajmljivanje, sigurnu investiciju ili kombinaciju vlastitog stanovanja i najma.

Kuća, izgrađena 1979. godine, temeljito je obnovljena 2022., pri čemu su modernizirani svi ključni elementi – instalacije, fasada, krov i stolarija – osiguravajući visoku razinu udobnosti i bezbrižnog korištenja. Posebnu vrijednost daje raspored na tri samostalne stambene jedinice koje pružaju privatnost i fleksibilnost budućem vlasniku.

Ukupna stambena površina iznosi 190 m², raspoređenih kroz podrum, prizemlje i mansardu. Kuća raspolaže s četiri spavaće sobe i tri kupaonice, kao i dodatnim spremištem. Smještena je na parceli od 200 m², koja uključuje uređeni vrt i ugodnu terasu, idealnu za opuštanje na otvorenom. Na raspolaganju su i dva vlastita parkirna mjesta.

More i uređene plaže udaljeni su svega 300 metara.

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju kvalitetno obnovljene kuće na jednoj od najpoželjnijih lokacija na istarskoj obali.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: