

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14778
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	64.30 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	150 m
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2012

Cijena : 669.500 €

U samom srcu Umaga, na izuzetnoj lokaciji svega 50 metara od mora i 150 metara od starogradske jezgre, prodaje se atraktivan i funkcionalan stan koji nudi idealnu kombinaciju urbanog života i blizine obale.

Stan površine 64,30 m² smješten je na 2. katu manje stambene zgrade (2/3) te je odmah useljiv. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kablskom televizijom, potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice iz koje se pruža prekrasan pogled na more. Stan ima dvije spavaće sobe orijentirane prema mirnom unutarnjem atriju, što osigurava dodatnu privatnost i tišinu, te jednu moderno uređenu kupaoonicu s tušem, perilicom i sušilicom rublja i klima uređaj, koji omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Dodatne pogodnosti uključuju balkon, osigurano parkirno mjesto.

Plaža je udaljena svega 300 metara, a svi važni sadržaji poput trgovina, restorana i kafića nalaze se u neposrednoj blizini.

Lokacija je odlično prometno povezana – autobusna stanica nalazi se na svega 150 metara, glavni autobusni kolodvor na 700 metara, dok je zračna luka Pula udaljena 90 km. U blizini je dostupno i besplatno parkiralište.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam na jednoj od najtraženijih lokacija u Umagu.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: