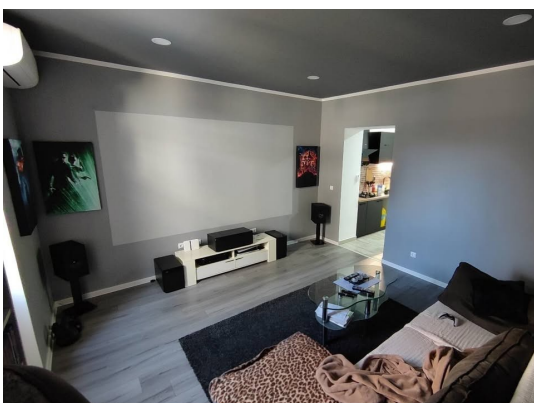


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14789
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	168.000 €
-----------------	------------------

Na odličnoj lokaciji u Puli, svega 200 metara od poznate Pulske Arene, prodaje se potpuno renoviran stan koji predstavlja idealan spoj udobnosti, funkcionalnosti i urbane blizine svih sadržaja.

Smješten u prizemlju zgrade starije gradnje, stan je obnovljen 2021. godine. Ukupne stambene površine 55 m², stan je dobro raspoređen te pruža ugodan osjećaj doma.

Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s tušem, jedne veće spavaće sobe te dodatne manje sobe koja može poslužiti kao dječja soba, radni prostor ili garderoba.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem dvije klima jedinice, a stan posjeduje i dimnjak, što omogućuje dodatne mogućnosti grijanja prema željama budućeg vlasnika.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, u neposrednoj blizini nalaze se centar grada, škole, vrtići, trgovine i svi potrebni sadržaji za kvalitetan i praktičan život. Ova nekretnina idealna je kako za stanovanje, tako i kao investicija za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: