

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00148
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	256 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 490.000 €

Marčana, Duga uvala, okolica, kamena kuća sa bazenom i građevinskom parcelom

U centru malog istarskog sela, nadomak Duge uvale i svega dva kilometara od mora i predivnih prirodnih plaža, prodaje se kuća sa bazenom.

Kuća se sastoji od pet stambenih jedinica, od kojih su tri apartmana sa jednom spavaćom sobom i dva studia. Cijela je kuća kompletno namještena i opremljena, te se kao takva i prodaje.

Na uređenoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja sa blagovaonom, grill, dječje igralište, te građevinski teren od 900 četvornih metara, gdje postoji mogućnost zidanja još jedne kuće.

Nekretnina je idealna za bavljenje turizmom, gdje vlasnik ima već dobro uhodan posao.

Za sve ostale informacije na broj +385 95 390 86 36