ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14800
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	46 m2
Površina parcele :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	1900

Cijena : 320.000 €

Elegantno uređen dvoetažni stan u srcu Rovinja – spoj tradicije i suvremenog dizajna.

U samom centru Rovinja, jednog od najljepših mediteranskih gradova, prodaje se predivno renoviran stan s potpisom dizajna, koji spaja istarski šarm i moderan stil života.

Smješten u manjoj kameno-renoviranoj zgradi s tek dvije stambene jedinice, ovaj dvoetažni stan pruža iznimnu privatnost – rijetkost u staroj gradskoj jezgri.

Na donjoj etažinalazi se prostran i svijetao open space dnevni boravak s elegantnom kuhinjom i blagovaonicom, glavna spavaća soba te moderna kupaonica.
Na galeriji je smještena druga spavaća soba i intimni kutak idealan za opuštanje.

Posebnu čar daje privatna terasa od 3 m², savršeno mjesto za uživanje u toplim ljetnim večerima i pogledu na šarmantne rovinjske uličice.

Stan je potpuno renoviran s naglaskom na kvalitetu i detalje:
-nova instalacija vode, struje i odvodnje
-nova betonska međukatna konstrukcija s toplinskom i hidroizolacijom
-nova fasada i krov
-moderna PVC stolarija
-klima uređaj za grijanje i hlađenje
-pažljivo biran namještaj i dizajnerska rješenja

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stanu pripada i ostava u prizemlju od 10m2

Lokacija je iznimna – svega 250 metara od mora i poznate gradske plaže, dok su restorani, galerije, kafići i butici doslovno na pragu doma.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj autentične rovinjske tradicije i suvremenog luksuza, te je idealan izbor i za privatno stanovanje i kao investicija s izvrsnim potencijalom za turistički najam.