

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14803
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	294 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2014

Cijena :	750.000 €
-----------------	------------------

Luksuzni stan s poslovnim prostorom i konobom – Pula

U ponudi je luksuzna nekretnina koja obuhvaća prostrani stan, poslovni prostor i konobu. Stan se nalazi u prizemlju zgrade te dijelu suterena gdje je smještena konoba površine 130 m². Uz konobu se nalazi i garaža.

Poslovni prostor u prizemlju ima površinu od 85 m² i prilagođen je za različite poslovne namjene. Zahvaljujući staklenoj stijenci orijentiranoj prema južnoj strani, prostor se ističe iznimnom vidljivošću i atraktivnošću za investiciju.

Stan površine 85 m² sastoji se od ulaznog dijela, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te dodatnog gostinjskog toaleta. Iz dnevnog boravka pruža se panoramski pogled na grad. Stan se prodaje kompletno namješten vrhunskim namještajem, uključujući mramorne površine u kupaonici, kvalitetnu stropnu rasvjetu te perilicu i sušilicu rublja. Spavaće sobe su luksuzno uređene, s pažljivo odabranom rasvjetom koja se proteže kroz cijelu etažu.

Ova nekretnina predstavlja iznimno funkcionalnu i isplativu investiciju zahvaljujući sveukupnoj ponudi prostora i sadržaja.