ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	14805
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	85.20 m2
Površina parcele :	178.90 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena :	667.680 €

Prodaja modernih stanova u novogradnji, Rovinj – Stan A, Zgrada B4

Prodajemo dvoetažni trosobni stan ukupne površine 264.10 m2 (neto 111.28m2) u modernom stambenom kompleksu, smješten na odličnoj lokaciji, svega 2 kilometra od centra Rovinja.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice, dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem i natkrivene terase.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, garderoba, kupaonica i loggia.

Vanjski prostori se sastoje od natkrivene terase, terase sa pergo tendom 5.60 (neto 1.96)m2, vrta u prizemlju od 138 m2 (neto 10,38m2).

Stan ima dva pripadajuća parkirna mjesta (garažno i vanjsko).

Neto korisna površina stana: 81.98 m²
Ukupna obračunska površina: Neto 111,28 m² (264.10 m²).

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;
Spavaće sobe, dnevna soba, hodnik – parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
Kuhinja, spremište, kupaonica, WC – keramika: Argenta Storm – Cream

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Terasa – keramika: Argenta Gravel Out – Cream
Zajednički prostori – keramika: Argenta Gravel Out – Cream
Grijanje: Dizalica topline.

Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, što ga čini idealnim za obiteljski život ili investiciju.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: