

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01481
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	450 m ²
Površina parcele :	3200 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj soba :	5
Energetska učinkovitost :	Nije određeno



Cijena :	320.000 €
-----------------	-----------



Na prodaju je imanje u centralnoj Istri, smješteno u Ročkom polju, mjestu koje se nalazi između starih glagoljaških centara Roča i Huma.

Na prodaju su tri kompletno renovirane i namještene kuće i jedna za renovaciju sa cca 4000 metara građevinskog zemljišta. Svaka kućica opremljena je kuhinjom,

kupaonom, a ovisno o veličini ima jednu ili dvije spavaće sobe.

Crvena kuća ima dvije kupaone, jednu sa tušem, a drugu s kadom,

dok dvije kamene kuće imaju tuš s toaletom.

Imanje je djelomično ograđeno vrlo lijepim i uređenim okolišem.

Prirodni je kamenjar oplemenjen biljkama iz našeg podneblja, perunikama i ljiljanima raznih sorti,

a dva manja ukrasna ribnjaka prepuna su vodenih biljaka i lijepom zbirkom lopoča. Vrt je osvijetljen, a u njegovom se

centralnom dijelu

nalazi kružni bazen promjera sedam metara i dubine jedan i pol metar koji je spojen sa manjim i plićim bazenom u jacuzzi stilu,

promjera tri i pol metra a dubine 80 centimetara. Osvijetljeni su i opremljeni masažnom astralovom pumpom. Oko bazena uređeno je sunčalište.

Kamene su kuće kategorizirane s 5 zvjezdica za iznajmljivanje i već se petu godinu uspješno iznajmljuju. Prvobitno zamišljene kao kuća za dvije

i kuća za tri osobe, sad se iznajmljuju zajedno kao kuća za odmor za 4 do 5 osoba, od svibnja do listopada.

Kamene kuće imaju klasičan sistem krova, grede daske izolacije, crijep mediteran, dok crvena kuća ima betonski krov i silikatnu fasadu.

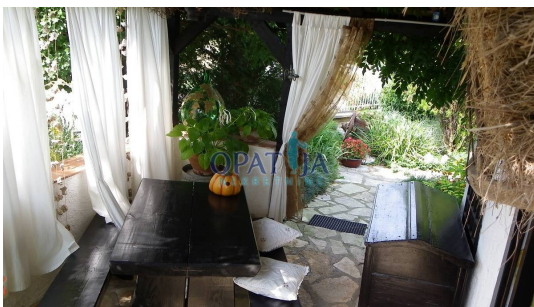
Kamene su kuće do u detalja uređene sa mnoštvo detalja i sitnica koje prostor čine svojevrsnom galerijom i prostorom koji nikoga ne ostavlja

ravnodušnim.

U vrtu je mala vrtna kućica kao i roštilj. Postoji natkriveno

parkirno mjesto za dva automobila. Od infrastrukture postoji struja, tekuća voda, sat tv, telefon,

a kanalizacija se predviđa za slijedeće dvije do tri god. Imanje se prodaje namješteno i opremljeno, te se potencijalni kupac može



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nastaviti
sa iznajmljivanjem.

Selo je izrazito mirno i blizu je glavnih prometnica te je lako povezano sa cijelim krajem. Opatija je udaljena 25 km, dok su Poreč, Rovinj, Pula, Rabac i Umag udaljeni 40 do 50 km, Trst 70 km. Aerodromi kojim gosti dolaze su Pula, Zagreb, Venecija, Trst i Ljubljana.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije