ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	14818
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	57.13 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 227.812 €

Prodajemo stan u novom stambenom komplesku, u Štinjanu. Kompleks se sastoji od 19 stambenih dvokatnih zgra. Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, samo kilometar udaljena od centra Štinjana. U neposrednoj blizini je osnovna škola, dječji vrtić, gradska plaža Hidrobaza, ljekarna. Nalazi se na svega četiri kilometra od centra grada Pule i tri kilometra od centra naselja Fažana.
Prilaz stambenom kompleksu osiguran je s asfaltirane površine, unutar koje će se nalaziti sva potrebna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija).

Stan nalazi se na prvom katu zgrade i sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, 2. spavaće sobe, kupaone i balkona.

Ono što čini ovaj projekt posebnim je arhitektonsko rješenje fasade stambenih građevina, te zeleni krovovi koji se pojavljuju na fasadi.

Svakoj stambenoj jedinici osiguran je potreban broj parkirnih mjesta prema urbanističkom planu grada Pule, dimenzija 2,50m' x 5,00m'. Svakom parkirnom mjestu projektiran je budući spoj na elektroenergetsku mrežu s ciljem spajanja punjača za električna vozila.

Ovom stanu priprada 1. parkirno mjesto koje je uključeno u cijenu.

Primamo rezervacije!