ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14828
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	280 m2
Površina parcele :	1000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	5
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 840.000 €

Na prodaju je luksuzna vila u Kavranu, smještena na prostranoj okućnici od 1.250 m², s ukupnom stambenom površinom od 300 m². Vila je potpuno namještena, kategorizirana energetskim razredom A+, te opremljena vrhunskim sustavima za udobnost i sigurnost. Na okućnici se nalazi i 11 stabala maslina, što dodatno naglašava mediteranski ugođaj.

U prizemlju se nalaze moderna kuhinja, blagovaonica, ostava, prostrani dnevni boravak s kaminom, toalet te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu su smještene još tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža maksimalnu privatnost i komfor.

Kuća je u potpunosti klimatizirana, opremljena podnim grijanjem, komarnicima i suvremenim alarmnim sustavom. U dvorištu se nalazi veliki bazen sa slanom vodom i elektrolizom, jacuzzi s masažama te ljetna kuhinja s kaminom — idealno za opuštanje i druženja.

Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju