ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	14829
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	136.92 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 505.000 €

Prodajemo stan u novom stambenom projektu, u Medulinu. Stan je dio projekta koji je u fazi izgradnje. Projekt se sastoji od 2 stambenih trokatnih zgrade, od kojih svaka sadrži 3 stambene jedinice, parkirne garaže u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju.
Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje + 2 kata, te jedne podrumske etaže. Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen.

Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam.
Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge.

Stan oznake B2 nalazi se na 1.katu zgrade B i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 3 kupaone, WC-a, terase i spremišta.

Vrhunska oprema renomiranih domaćih i stranih proizvođača.
Prvoklasni troslojni hrastov parket.
Prvoklasne talijanske keramičke pločice
većih dimenzija.
Podno grijanje u cijelom stanu preko dizalice
topline.
Sve obloge su prilagođene podnom grijanju.
Topla voda je regulirana dizalicom topline.
Sve sobe su klimatizirane (dnevni boravak i

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

sve spavaće sobe).

Svakoj stambenoj jedinici osiguran je potreban broj parkirnih mjesta.
Ovom stanu pripada 2 parkirna mjesta - uključeno u cijenu.

Primamo rezervacije!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: