

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

SUTEREN		koef.	
0.1	natkrivena parkirna mjesta	27,78 m ²	0,75 20,84 m ²
S1			
1.1	natkrivene stepenice	1,80 m ²	0,75 1,35 m ²
1.2	natkrivena terasa	28,84 m ²	0,50 14,42 m ²
1.3	ulazni hodnik	12,33 m ²	1 12,33 m ²
1.4	tehnikal/praonica	4,97 m ²	1 4,97 m ²
1.5	soba	14,77 m ²	1 14,77 m ²
1.6	kupaonica	6,60 m ²	1 6,60 m ²
1.7	dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	39,80 m ²	1 39,80 m ²
1.8	soba	16,48 m ²	1 16,48 m ²
1.9	kupaonica	5,15 m ²	1 5,15 m ²
neto površina S1		130,54 m ²	115,67 m ²
NETO POVRŠINA SUTERENA		158,32 m ²	136,61 m ²



Šifra :	14835
Lokacija :	Marčana
Površina parcele :	596 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	257.500 €
-----------------	-----------

Na prodaju dvije građevinske parcele u blizini centra Krnice

Prodaju se dvije građevinske parcele smještene na odličnoj i mirnoj lokaciji u blizini centra mjesta Krnica, udaljene svega 500 m od centra te 3,5 km od mora i prekrasnih plaža.

Osnovni podaci:

- * Parcela 1: 596 m²
- * Parcela 2: 559 m²

Postoji mogućnost kupnje pojedinačne parcele ili obje zajedno.

Dodatna vrijednost:

Jedna od parcela dolazi s izrađenim projektom za izgradnju moderne trokatnice s bazenom. Projekt predviđa:

- * 3 zasebna apartmana (jedan po etaži)
- * Svaki apartman površine cca 120 m²
- * Bazen i hidromasažne kade

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u turistički najam ili luksuzno stanovanje.

Prednosti:

- * Plaćeni svi komunalni doprinosi i porezi
- * Građevinska dozvola / projekt spreman za realizaciju
- * Voda i struja već priključeni na parcelu
- * Mirna i atraktivna lokacija
- * Mogućnost brzog početka gradnje

Ove parcele predstavljaju rijetku priliku za ulaganje na jednoj od traženijih lokacija u Istri.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: