ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









	SUTEREN		koef.	
0.1.	natkrivena parkirna mjesta	27,78 m2	0,75	20,84 m2
	S1			
1.1.	natkrivene stepenice	1,80 m2	0,75	1,35 m2
1.2.	natkrivena terasa	28,84 m2	0,50	14,42 m2
1.3.	ulazni hodnik	12,33 m2	1	12,33 m2
1.4.	tehnika/praonica	4,97 m2	1	4,97 m2
1.5.	soba	14,77 m2	1	14,77 m2
1.6.	kupaonica	6,60 m2	1	6,60 m2
1.7.	dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	39,60 m2	1	39,60 m2
1.8.	soba	16,48 m2	1	16,48 m2
1.9.	kupaonica	5,15 m2	1	5,15 m2
	neto površina S1	**130,54 m2**		**115,67 m2**
	NETO POVRŠINA SUTERENA	**158,32 m2**		**136,51 m2**

Sj

Šifra :	14835
Lokacija :	Marčana
Površina parcele :	596 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 257.500 €

Na prodaju dvije građevinske parcele u blizini centra Krnice

Prodaju se dvije građevinske parcele smještene na odličnoj i mirnoj lokaciji u blizini centra mjesta Krnica, udaljene svega 500 m od centra te 3,5 km od mora i prekrasnih plaža.

Osnovni podaci:

* Parcela 1: 596 m²
* Parcela 2: 559 m²

Postoji mogućnost kupnje pojedinačne parcele ili obje zajedno.

Dodatna vrijednost:
Jedna od parcela dolazi s izrađenim projektom za izgradnju moderne trokatnice s bazenom. Projekt predviđa:

* 3 zasebna apartmana (jedan po etaži)
* Svaki apartman površine cca 120 m²
* Bazen i hidromasažne kade

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u turistički najam ili luksuzno stanovanje.

Prednosti:

* Plaćeni svi komunalni doprinosi i porezi
* Građevinska dozvola / projekt spreman za realizaciju
* Voda i struja već priključeni na parcelu
* Mirna i atraktivna lokacija
* Mogućnost brzog početka gradnje

Ove parcele predstavljaju rijetku priliku za ulaganje na jednoj od traženijih lokacija u Istri.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: