ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14836
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	160 m2
Površina parcele :	1179 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	399.000 €

LOBORIKA – KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM I GRAĐEVINSKIM PARCELAMA

U ponudi je nekretnina u Loboriki, naselju udaljenom svega desetak kilometara od Pule, koja predstavlja zanimljivu priliku za stanovanje, turistički najam ili razvoj više stambenih objekata.

Prodaje se kuća površine 160 m², katnica s dvije kupaonice, spremištem, garažom i velikom terasom, smještena na okućnici površine 1.179 m². Unutar okućnice nalazi se i manja građevinska parcela površine 399 m².

Kuća je pogodna za život, a trenutno se tijekom ljetnih mjeseci iznajmljuje. Okućnica je uređena i obuhvaća maslinik i voćnjak, s ukupno 37 maslina i približno 40 voćaka.

Posebna vrijednost nekretnine je mogućnost kupnje dodatnih građevinskih parcela, što otvara potencijal za izgradnju više vila za prodaju ili turistički najam. Nekretnina se nalazi u naseljenom području, s asfaltiranim prilazom.

Mogućnosti kupnje:

Kuća površine 160 m² s 1.179 m² okućnice, uključujući maslinik i građevinsku parcelu površine 399 m², dostupna je po cijeni od 399.000 €.

Moguća je i kupnja cjelokupnog kompleksa koji obuhvaća kuću i nekoliko građevinskih parcela, ukupne površine 4.204 m².

Zemljište je parcelizirano na pet parcela, s ucrtanim pristupnim putem predviđenim za buduće kuće ili vile. Na parcelama se nalaze maslinik i voćnjak, a ukupna cijena iznosi 600.000 €.

Pojedinačno su dostupne i građevinske parcele.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

50.000 € – građevinska parcela 546 m² + pristupni put

199.000 € – 2 građevinske parcele 2.050 m²(svaka po 199.000) + pristupni put

Nekretnina je zanimljiva za kupce koji traže obiteljsku kuću u mirnom istarskom naselju, ali i za investitore koji prepoznaju potencijal građevinskog zemljišta i razvoja turističkog sadržaja.