

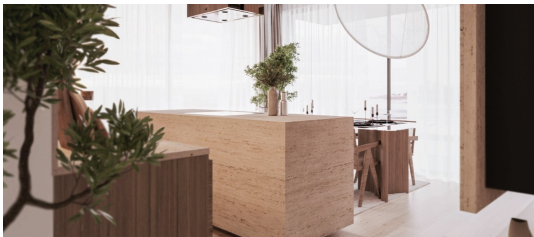
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14842
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	232.91 m2
Površina parcele :	110.73 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 1.314.768 €

Novo u ponudi, vila sa bazenom!

Ove prekrasne vile imaju jedinstven dizajn.

S obzirom na njihovu nevjerojatnu lokaciju, oni stvaraju prirodan i neočekivan izraz onoga što lijepi, životni, moderni prostori mogu biti.

Pogledajte prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima.

Villa C13, ukupne površine 273.91 m2 sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo, spavaće sobe, WC, ostava.

Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, 3 kupatila, ostava i terase.

U dvorištu se nalazi bazen.

Vila posjeduje dva parkirna mjesta.

Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati

u svom primorskom utočištu.

Kompleks će imati bazen, wellnes centar i SPA, teretanu za vježbanje, dječije igralište, restoran i bar.

Također, kompleks će biti pod nadzorom 24/7, recepciju i parkirna mjesta za punjenje električnih autoila.

Vaš osjećaj ljeta će da traje tijekom cijele godine.

Gradnja je započela u 3/2023, predviđeni završetak je 6/2025.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Napomena: Iskazana cijena je za pravne osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDV-a od 25%.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: