

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	14845
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	93 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	15 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 381.000 €

Na prodaju moderan i potpuno namješten stan smješten u ekskluzivnoj novogradnji u Križinama pokraj Umaga, svega 15 metara od mora. Ova atraktivna nekretnina predstavlja idealan spoj luksuza, udobnosti i vrhunske lokacije, savršene za odmor, život ili turističko iznajmljivanje.

Stan ukupne površine 93 m² nalazi se u suterenu moderne zgrade izgrađene 2024. godine te je uređen suvremenim dizajnom i kvalitetnim namještajem po mjeri. Sastoji se od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, moderno opremljene kuhinje i blagovaonice, kupaonice te ugodne lođe za opuštanje.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje neposredna blizina mora, mirna lokacija i kvalitetna oprema koja omogućuje maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Stan ima 93 m² ukupne površine i 89 m² neto površine. Riječ je o novogradnji iz 2024. godine, a nekretnina se prodaje potpuno namještena s namještajem izrađenim po mjeri. Opremljena je podnim grijanjem na struju, klima uređajem, ventilacijskim sustavom i WiFi sustavom.

Energetski razred A+ dodatno potvrđuje kvalitetu i energetska učinkovitost nekretnine.

Stan se nalazi u jednom od najpoželjnijih dijelova Umaga, poznatom po čistom moru, uređenim plažama, vrhunskoj gastronomiji i bogatoj kulturnoj ponudi. U neposrednoj blizini nalazi se i vrijedna rimska ostavština koja dodatno obogaćuje lokaciju.

Napomena: Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto u vlasništvu.

Nekretnina je idealna za privatno korištenje, ali i kao izvrsna investicija za turistički najam zbog vrhunske pozicije uz more.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: