ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14848
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	290 m2
Površina parcele :	570 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	150 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	1990

Cijena : 794.000 €

U mirnom i atraktivnom turističkom mjestu Banjole prodaje se potpuno uređena apartmanska kuća ukupne površine 290 m², raspoređena na prizemlje, prvi i drugi kat. Kuća je izgrađena 1990. godine, a temeljito renovirana i moderno opremljena 2014. i 2022. godine.

Raspored i sadržaj:

Prizemlje:
Apartman 27 m² sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i terase.
Apartman 43 m² sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i terase.
U prizemlju se još nalazi i sauna te tehnička soba (ostava).

Prvi kat:
Prostrani apartman od 96 m² s tri spavaće sobe, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom i terasom s pogledom na more.

Drugi kat (mansarda):
Apartman od 96 m² s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicom i terasom s prekrasnim pogledom na more, Pulu i borovu šumu.

Eksterijer i dodatni sadržaji:

Uređeno dvorište površine 570 m² uključuje bazen, jacuzzi, sunčalište, roštilj i vrtnu garnituru, idealno za opuštanje i uživanje

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

u toplim ljetnim mjesecima.
Kuća je dodatno opremljena saunom, teretanom (trenutno prenamijenjenom u ostavu) te biljarom.

Dodatne prednosti:

Kuća posjeduje solarnu elektranu snage 17 kW.
Udaljena je svega 150 metara od mora.
Nekretnina ima već uhodan posao turističkog najma, što je čini izvrsnom investicijskom prilikom.
Lokacija pruža mir, privatnost i ugodan boravak.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

|
|