

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14852               |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 130 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 5000 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 4000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2500 m              |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>350.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Na prodaju je kuća – imanje s prostranom okućnicom i dva pomoćna objekta, smješteno u mirnom ruralnom okruženju, svega 4 km od centra Rovinja. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore, ljubitelje istarskih tradicijskih kuća ili one koji traže mirno okruženje u blizini grada i mora.

Glavna zgrada je autentična kamena kuća površine 130 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice te dnevnog dijela. Kuća ima veliki potencijal za adaptaciju u šarmantno istarsko seosko imanje, obiteljsku kuću ili objekt za turistički najam.

Na parceli se nalaze i dva pomoćna objekta površine 18 m<sup>2</sup> i 60 m<sup>2</sup>, pogodna za prenamjenu u apartmane, gostinjske jedinice, spremišta ili radionice. Ukupna površina okućnice iznosi 5080 m<sup>2</sup>.

Svi objekti su legalizirani i posjeduju urednu dokumentaciju, što olakšava buduće planiranje i investicijske projekte.

Ova nekretnina idealna je za one koji traže mir, privatnost i kontakt s prirodom, uz istovremenu blizinu Rovinja, plaža i svih potrebnih sadržaja.

Za više informacija i razgled, molimo kontaktirajte:

