

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14856               |
| <b>Lokacija :</b>                | Labin               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 185 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 1207 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |

Cijena : 590.000 €

Prodaje se luksuzna vila s bazenom u zelenoj oazi u okolici Labina

Na prodaju je predivna, moderno uređena vila površine 185 m<sup>2</sup>, smještena na prostranoj i uređenoj parceli od 1.207 m<sup>2</sup> u mirnom, zelenom okruženju nadomak Labina. Ova nekretnina pruža savršenu ravnotežu privatnosti, komfora i mediteranskog načina života.

Vila se proteže na dvije etaže i osmišljena je tako da nudi obilje prostora i prirodnog svjetla. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući otvoreni i ugodan prostor za obiteljska okupljanja i druženja. Četiri udobne spavaće sobe raspoređene su tako da svatko ima svoj mir i privatnost. Na raspolaganju su dvije moderne kupaonice te dodatni WC, što osigurava praktičnost i komfor za veće obitelji ili goste.

Poseban doživljaj pruža vanjski dio vile. Uređeni vrt okružen zelenilom nudi potpunu intimu, a središnje mjesto zauzima grijani bazen uz koji se nalazi natkriveni vanjski prostor – idealan za opuštanje, sunčanje, druženja i večere na otvorenom tijekom cijele godine. Vila je potpuno namještena i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Ova nekretnina savršena je kao obiteljski dom, luksuzna kuća za odmor ili kao izuzetno isplativa investicija za turistički najam.

Cijena je snižena – izvrsna prilika za kupnju vrhunske vile u blizini Labina.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja slobodno se obratite: