

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14858               |
| <b>Lokacija :</b>                | Vodnjan             |
| <b>Površina parcele :</b>        | 1024 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

**Cijena :** 140.000 €

U blizini Vodnjan prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 1.024 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom. Parcela je pogodna za gradnju obiteljske kuće, vile za odmor ili projekta turističke namjene.

Zemljište ima pravilan oblik i dobru iskoristivost, što budućem vlasniku omogućuje jednostavnije projektiranje i organizaciju prostora. Struja i voda dostupni su do parcele, odnosno sva potrebna infrastruktura nalazi se neposredno uz zemljište, što dodatno olakšava početak gradnje.

Atraktivna lokacija pruža ugodan i miran ambijent, a istovremeno omogućuje brz pristup svim važnim sadržajima i prometnicama. Nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za vlastitu gradnju, tako i za investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

