

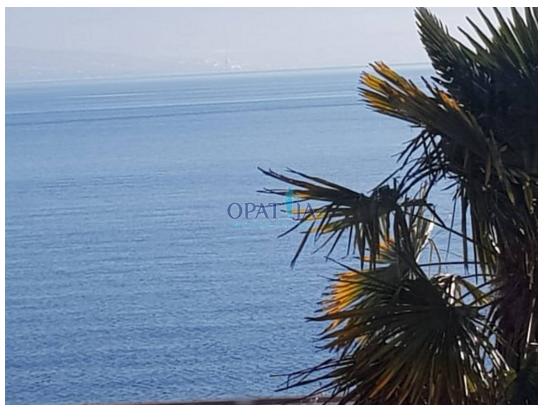
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01486
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : cijena na upit €



Opatija, adaptirani stan u vili 1. red do mora, parkirno mjesto u okućnici.

U lijepoj opatijskoj vili koja se nalazi uz samo more, na ponudi je stan površine 50 m2 na drugom katu koncipiran kao 2S+DB, otvoreni pogled na more.

Kompletna adaptacija izvršena 2021 g. nekretnina je u potpunosti opremljena, s rasporedom: hodnik s velikim ugradbenim ormarom, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, dvije kupaone.

Klimatizirano, radijatori na struju, vlastito brojiilo potrošnje vode i struje, parlafon.

Stanu pripada i spremište u prizemlju kao i jedno parkirno mjesto u okućnici vile iz koje vodi izlaz direktno na šetnicu.

U lijepoj opatijskoj vili uz samo more, odmah useljivo.

Cijena na upit...

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije