**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 14861 |
| **Lokacija :** | Rovinj |
| **Površina objekta :** | 179 m2 |
| **Površina parcele :** | 179 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 4 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 4 |
| **Parking :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 1.245.000 € |

Luksuzna dizajnerska vila s bazenom – okolica Rovinja

Prodaje se vrhunska samostojeća vila modernog dizajna, smještena u mirnom i ekskluzivnom dijelu u blizini Rovinja. Nekretnina predstavlja savršen spoj luksuza, privatnosti i suvremene tehnologije, idealna za cjelogodišnji boravak ili investiciju za turistički najam visoke kategorije.

Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena po principu “ključ u ruke”, s pažljivo biranim dizajnerskim detaljima i vrhunskim materijalima.

Glavne karakteristike:
moderna arhitektura i luksuzan interijer,
prostrani open-space dnevni boravak s puno prirodnog svjetla,
velika staklena pročelja s izlazom na terasu i bazen,
dizajnerska kuhinja po mjeri s vrhunskim aparatima,
elegantna blagovaonica i prostrani dnevni prostor,
impresivno plutajuće stubište s LED rasvjetom,
4 luksuzne spavaće sobe,
4 moderno uređene ensuite kupaonice,
vrhunska keramika, parketi i sanitarije,
pametni sustav upravljanja kućom,
privatni bazen i uređena okućnica,
mirna lokacija okružena prirodom i modernim vilama.
Lokacija:

Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, u blizini Rovinja, u mirnom istarskom okruženju, a opet nadomak svih sadržaja:

restorani i konobe,
trgovine i trgovački centri,
škole, vrtići i zdravstvene ustanove,
biciklističke i pješačke staze,

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

marine, wellness i sportski sadržaji,
plaže i more udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.

Blaga mediteranska klima i mirno okruženje omogućuju ugodan boravak tijekom cijele godine.

Idealna nekretnina za:
luksuzni obiteljski život,
ekskluzivnu kuću za odmor,
turistički najam visoke kategorije,
investiciju u premium nekretninu u Istri.

Za više informacija i razgledavanje