

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14863               |
| <b>Lokacija :</b>                | Vodnjan             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 173 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 1294 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2011                |

Cijena : 830.000 €

Prodaje se suvremena i elegantna vila površine 173 m<sup>2</sup>, smještena na prostranom zemljištu od čak 1294 m<sup>2</sup>, na mirnoj lokaciji samo 10 minuta hoda od centra Vodnjana. Vila je građena s pažnjom na detalje i redovito održavana – svakih 4-5 godina obnavljana (nova fasada, namještaj).

Vila se sastoji od:

Prostranog dnevnog boravka s puno prirodne svjetlosti i direktnim izlazom na terasu

Moderne, potpuno opremljene kuhinje s blagovaonom

3 spavaće sobe

2 kupaonice

Prostrane natkrivene terase s blagovaonskim stolom i pogledom na bazen

Opremljenog mjesta za roštilj u vrtu

Prostor za rekreaciju i opuštanje.

Vanjski prostor:

Grijani bazen s hidromasažnim dijelom

Njegovana okućnica s umjetnom travom i maslinama

Privatnost i mirno okruženje

Više parkirnih mjesta

Oprema i pogodnosti:

Podno grijanje u cijeloj kući

Grijanje bazena

Klimatizacija

Namješteno i spremno za korištenje ili iznajmljivanje

Uhodan posao iznajmljivanja – odlična investicija!

S terase i kata pruža se panoramski pogled na Brijunsko otočje i

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

grad Pulu.

Ova vila je idealna za obiteljski život, ali i kao turistička investicija s dokazanim rezultatima.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: