ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	14875
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	165.95 m2
Površina parcele :	477 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 328.300 €

Na prodaju je kuća s bazenom i pogledom na more, trenutno u izgradnji, smještena u mirnom okruženju unutar mini kompleksa od šest objekata. Završetak roh-bau faze planiran je tijekom 2026. godine. Nekretnina je idealna za obiteljski život, ali i kao investicija za turistički najam.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju su predviđeni kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu i bazen, jedna spavaća soba te kupaonica. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osmišljene kao privatna zona za odmor.

Bazen dimenzija 7 x 3 m, savršen za opuštanje i uživanje tijekom toplih mjeseci.

U cijenu je uključeno: pravomoćna građevinska dozvola s projektima, plaćeni komunalni i vodni doprinosi, plaćeni priključci struje i vode, kuća izgrađena do roh-bau faze prema projektu, ugrađena vanjska PVC stolarija, izvedena AB konstrukcija bazena i ogradnih zidova, okapni limovi i oluci, I. faza elektroinstalacija te instalacija vode, kanalizacije, klime i podnog grijanja, izvedena unutarnja žbuka prizemlja te glazure prizemlja i kata.