

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14881
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	225.000 €
-----------------	------------------



U jednom od traženijih dijelova Pule, u Štinjanu, smjestio se kvalitetan stan u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 56m².

Stan se sastoji od:

Prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, s izlazom na terasu, dvije komforne spavaće sobe, također s izlazom na terasu i kupaonice te spremišta površine 4 m²

Nekretnina je opremljena kvalitetnom stolarijom – PVC prozori u antracit boji s troslojnim staklom i električnim roletama, protuprovalna ulazna vrata te komarnici na svim otvorima.



Za grijanje i hlađenje zadužene su tri klima jedinice (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), dok je u kupaonici ugrađeno električno podno grijanje. Podovi su obloženi kvalitetnom keramikom kroz cijeli stan.

Dodatne pogodnosti:

Parkirno mjesto

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen

Odmah useljiv bez dodatnih ulaganja

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku – bilo za ugodan obiteljski život ili kao sigurna investicija za turistički najam s dugoročnim povratom.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: