

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	14898
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	165 m2
Površina parcele :	360 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	150 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1970

Cijena : 380.000 €

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji u Šišanu smještena je ova kuća koja nudi idealan spoj privatnosti i ugodnog okruženja. Nekretnina je odličan izbor za one koji traže mir, a istovremeno žele biti u blizini svih potrebnih sadržaja i mora.

Kuća se sastoji od dva odvojena stambena prostora, što je čini pogodnom za veću obitelj, kombinaciju stanovanja i najma ili isključivo za investiciju. Jedan stan nalazi se u prizemlju, a drugi na prvom katu, a svaki ima vlastitu terasu.

Oba stana imaju funkcionalan raspored i sastoje se od prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice. Ukupno nekretnina raspolaže sa šest soba i 165 m2 stambene površine.

Posebnu vrijednost daje prostrani vrt površine 360 m2, koji pruža brojne mogućnosti uređenja i boravka na otvorenom.

Zahvaljujući svojoj lokaciji i rasporedu, ova nekretnina nudi velik potencijal za život ili najam.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: